ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS.

Contenido:

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo
Estado Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M$: **Miles de pesos chilenos**
$: **Pesos chilenos**
UF: **Unidades de fomento**
US$: **Dólares estadounidenses**
ARS: **Pesos argentinos**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros *consolidados* a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros *consolidados* están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 28 de marzo de 2013
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

PricewaterhouseCoopers

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

		Pag.
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO		**6**
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN		**7**
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		**8**
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		**9**
NOTA 1.	***INFORMACION GENERAL***	**11**
NOTA 2.	***BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***	**12**
2.1	Principios contables	12
2.2	Bases de preparación de los estados financieros consolidados	12
2.3	Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	12
2.4	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
2.5	Bases de consolidación	16
2.5.1	Perímetro de consolidación directo	18
2.5.2	Entidades subsidiarias	19
2.5.3	Transacciones y participaciones no controladoras	19
2.5.4	Asociadas	19
2.5.5	Información financiera por segmentos operativos	19
2.5.6	Transacciones en moneda extranjera	19
NOTA 3.	***CRITERIOS CONTABLES APLICADOS***	**21**
3.1	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
3.2	Otros activos financieros corrientes	21
3.3	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
3.4	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21
3.5	Inventarios	22
3.6	Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
3.7	Propiedades, planta y equipo	22
3.8	Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	23
3.9	Activos biológicos	23
3.10	Impuestos diferidos	24
3.11	Otros pasivos financieros	24
3.12	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
3.13	Provisiones	24
3.14	Provisiones por beneficios a los empleados	24
3.15	Reconocimiento de ingresos	25
3.16	Ingresos financieros	25
3.17	Capital emitido	25
3.18	Dividendo mínimo	25
NOTA 4.	***EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO***	**26**
NOTA 5.	***OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES***	**27**
NOTA 6.	***DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES***	**28**
NOTA 7.	***CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS***	**30**
NOTA 8.	***INVENTARIOS***	**32**
NOTA 9.	***ACTIVOS BIOLOGICOS***	**33**
NOTA 10.	***INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION***	**34**
NOTA 11.	***ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA***	**36**
NOTA 12.	***PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO***	**37**
NOTA 13.	***ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS***	**40**
NOTA 14.	***OTROS PASIVOS FINANCIEROS***	**42**
14.1	Préstamos bancarios	42
14.2	Pasivos de cobertura	43
NOTA 15.	***CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES***	**44**
NOTA 16.	***OTRAS PROVISIONES CORRIENTES***	**45**
NOTA 17.	***OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES***	**46**
NOTA 18.	***PATRIMONIO***	**47**
18.1	Capital emitido	47
18.2	Otras reservas	47
18.3	Dividendos	48
18.4	Ganancias por acción	48
18.5	Participaciones no controladoras	49
NOTA 19.	***INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION***	**50**
NOTA 20.	***DIFERENCIAS DE CAMBIO***	**51**
NOTA 21.	***RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE***	**52**
NOTA 22.	***INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS***	**53**
NOTA 23.	***INSTRUMENTOS FINANCIEROS***	**54**

NOTA 24.	***JUICIOS***	**55**
NOTA 25.	***MEDIO AMBIENTE***	**56**
NOTA 26.	***ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO***	**57**
26.1	Riesgo de mercado	57
26.2	Riesgo de crédito	57
26.3	Riesgo de liquidez	57
NOTA 27.	***DOTACION TOTAL***	**60**
NOTA 28.	***SANCIONES***	**61**
NOTA 29.	***HECHOS ESENCIALES***	**62**
NOTA 30.	***HECHOS POSTERIORES***	**64**

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.

Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.154.706	170.668
Otros activos financieros, corrientes	5	0	49.449
Otros activos no financieros, corrientes		11.831	20.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	3.017.533	2.900.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	424.232	62.695
Inventarios	8	4.164.877	4.135.744
Activos biológicos, corrientes	9	480.028	354.675
Activos por impuestos, corrientes		109.223	863.232
Total de activos corrientes		**9.362.430**	**8.557.120**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		9.282	9.998
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	946.873	811.491
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	48.705	63.411
Propiedades, planta y equipo	12	24.313.041	24.578.942
Activos biológicos, no corrientes	9	2.549.832	2.599.281
Activos por impuestos diferidos	13	2.637.322	2.459.118
Total de activos no corrientes		**30.505.055**	**30.522.241**
Total de Activos		**39.867.485**	**39.079.361**
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	0	1.299.808
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	3.506.799	4.745.602
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	849.347	60.831
Otras provisiones, corrientes	16	2.459.718	2.402.507
Pasivos por impuestos, corrientes		91.890	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	593.879	322.588
Total de pasivos corrientes		**7.501.633**	**8.831.336**
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	13	1.364.923	1.005.409
Otros pasivos no financieros, no corrientes		83.858	128.151
Total de pasivos no corrientes		**1.448.781**	**1.133.560**
Total de Pasivos		**8.950.414**	**9.964.896**
Patrimonio			
Capital emitido	18	15.499.941	14.057.770
Ganancias acumuladas		16.727.086	15.388.648
Otras reservas	18	(1.319.182)	(338.084)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**30.907.845**	**29.108.334**
Participaciones no controladoras	18	9.226	6.131
Patrimonio Total		**30.917.071**	**29.114.465**
Total de Patrimonio y Pasivos		**39.867.485**	**39.079.361**

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.

Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	NOTAS	01/01/2012 31/12/2012 M$	01/01/2011 31/12/2011 M$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	19.010.667	16.703.838
Costo de ventas	8	(12.149.279)	(10.519.271)
Ganancia bruta		**6.861.388**	**6.184.567**
Costos de distribución		(279.244)	(252.901)
Gastos de administración		(4.755.333)	(4.224.937)
Costos financieros	19	(304.850)	(596.970)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadasque se contabilicen utilizando el método de la participación	10	135.382	47.405
Diferencias de cambio	20	63.191	65.965
Resultados por unidades de reajuste	21	(47.487)	(306.429)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		**1.673.047**	**916.700**
Gasto por impuestos a las ganancias	13	240.732	53.270
Ganancia (pérdida)		**1.913.779**	**969.970**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18	1.912.087	968.985
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	18	1.692	985
Ganancia (Pérdida)		**1.913.779**	**969.970**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	0,007	0,004
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,007**	**0,004**
Estado del resultado integral			
Ganancia (Pérdida)		1.913.779	969.970
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(952.259)	72.567
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		**(952.259)**	**72.567**
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(35.385)	35.385
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		**(35.385)**	**35.385**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**(987.644)**	**107.952**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		6.546	(6.546)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		**6.546**	**(6.546)**
Otro resultado integral		**(981.098)**	**101.406**
Resultado integral total		**932.681**	**1.071.376**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		930.989	1.070.391
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.692	985
Resultado integral total		**932.681**	**1.071.376**

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.

Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo	NOTAS	01/01/2012 31/12/2012 M$	01/01/2011 31/12/2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		24.047.396	22.459.522
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.550.200)	(18.380.029)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.664.119)	(1.638.551)
Otros pagos por actividades de operación		(292.978)	(159.966)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		539.626	786.892
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**1.079.725**	**3.067.868**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(291.958)	(3.722.016)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(291.958)**	**(3.722.016)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		669.000	11.226.050
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.623.000)	(9.590.676)
Importes procedentes de la emisión de acciones		1.442.171	0
Dividendos pagados		(291.900)	(1.021.736)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**196.271**	**613.638**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**984.038**	**(40.510)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		170.668	211.178
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	**1.154.706**	**170.668**

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

1 de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio neto		Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2012		14.057.770	87.116	28.839	(454.039)	(338.084)	15.388.648	29.108.334	6.131	29.114.465
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
	Ganancia (pérdida)						1.912.087	1.912.087	1.692	1.913.779
	Otro resultado integral		(952.259)	(28.839)	0	(981.098)		(981.098)	0	(981.098)
	Resultado integral		**(952.259)**	**(28.839)**	**0**	**(981.098)**	**1.912.087**	**930.989**	**1.692**	**932.681**
Dividendos							(573.649)	(573.649)		(573.649)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		1.442.171	0	0	0	0	0	1.442.171		1.442.171
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	1.403	1.403
Total de cambios en patrimonio		1.442.171	(952.259)	(28.839)	0	(981.098)	1.338.438	1.799.511	3.095	1.802.606
Saldo final ejercicio 31-12-2012		**15.499.941**	**(865.143)**	**0**	**(454.039)**	**(1.319.182)**	**16.727.086**	**30.907.845**	**9.226**	**30.917.071**

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

1 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011

Estado de cambios en el patrimonio neto		Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2011		5.555.600	14.549	0	(454.039)	(439.490)	14.733.163	19.849.273	5.102	19.854.375
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
	Ganancia (pérdida)						968.985	968.985	985	969.970
	Otro resultado integral		72.567	28.839	0	101.406		101.406	0	101.406
	Resultado integral		**72.567**	**28.839**	**0**	**101.406**	**968.985**	**1.070.391**	**985**	**1.071.376**
Dividendos							(313.500)	(313.500)		(313.500)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		8.502.170	0	0	0	0	0	8.502.170		8.502.170
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	44	44
Total de cambios en patrimonio		8.502.170	72.567	28.839	0	101.406	655.485	9.259.061	1.029	9.260.090
Saldo final ejercicio 31-12-2011		**14.057.770**	**87.116**	**28.839**	**(454.039)**	**(338.084)**	**15.388.648**	**29.108.334**	**6.131**	**29.114.465**

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000-K, es una empresa dedicada a la renta de capitales mobiliarios e inmobiliarios, elaboración de café, comercialización, distribución y exportación de alimentos y al negocio agrícola primario. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur Nº 5201.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una sociedad anónima abierta, constituida según escritura pública con fecha 20 de abril de 1926, encontrándose inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Los estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2013.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Industrias Alimenticias Carozzi S.A., celebrada con fecha 30 de marzo de 2011, se procedió a su división en dos sociedades anónimas. La primera de ellas es la continuadora legal de la actual sociedad, la cual conserva su giro, personalidad jurídica y pasó a denominarse Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. La segunda se constituyó bajo el nombre de Carozzi S.A.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros y activos biológicos.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Los estados financieros consolidados por el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2011.

2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 12 "Impuesto a las Ganancias" Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión". La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquiriente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2012
IFRS 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.	01/07/2011
IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones" Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.	01/07/2011

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados" Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
NIC 27 "Estados Financieros Separados" Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2015
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28	01/01/2013

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 13 "Medición del valor razonable" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.	01/01/2013
CINIIF 20 ""Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto" Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga "Stripping Costs" en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de "Stripping Costs" existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.	01/01/2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida	01/07/2012
NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2013
NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación" Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo 2012.	01/01/2013
IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias. NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance. NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.	
NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de a cuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	01/01/2014
NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción. NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	01/01/2013
NIIF 10“Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”. Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.	01/01/2013

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

- Las hipótesis empleadas en el cálculo del modelo de los activos biológicos.

- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.

- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.

- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011; resultados y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 20.5). Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Relación con subsidiaria	Porcentaje de participación 31/12/2012			Porcentaje de participación 31/12/2011		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	99,9900	0,0100	100,0000	99,9900	0,0100	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.175.123-9	Las Gaitas S.A. (*)	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Subsidiaria	99,8102	0,0000	99,8102	96,4133	0,0000	96,4133

(*) Con fecha 21 de octubre de 2011, se constituyó Las Gaitas S.A., cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación y en general comercialización en cualquiera de sus formas y especies, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

2.5.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31.12.2012

31/12/2012													
RUT	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos corrientes M$	Gastos ordinarios M$	Resultado M$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos Chilenos	20.574.029	99,9900%	4.037.356	25.009.725	6.756.426	966.755	21.323.900	3.961.271	(3.239.534)	721.737
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos Argentinos	3.323.173	99,8102%	4.216.996	2.486.920	1.125.866	716.801	4.861.249	12.441.106	(11.532.227)	908.879
TOTALES				**23.897.202**		**8.254.352**	**27.496.645**	**7.882.292**	**1.683.556**	**26.185.149**	**16.402.377**	**(14.771.761)**	**1.630.616**

b) 31.12.2011

31/12/2011													
RUT	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos corrientes M$	Gastos ordinarios M$	Resultado M$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos Chilenos	20.582.857	99,9900%	3.482.040	24.128.784	6.367.791	658.072	20.584.961	4.419.116	(3.861.440)	557.676
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos Argentinos	3.429.534	99,8102%	3.953.176	3.547.288	3.262.919	801.880	3.435.665	12.124.712	(11.643.261)	481.451
TOTALES				**24.012.391**		**7.435.216**	**27.676.072**	**9.630.710**	**1.459.952**	**24.020.626**	**16.543.828**	**(15.504.701)**	**1.039.127**

2.5.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.5.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.5.5 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. En el caso de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias el enfoque de la administración se subdivide en segmentos geográficos y agrícola primario.

2.5.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile. Las inversiones en Argentina, tienen moneda funcional Pesos argentinos.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y/o ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del período y/o ejercicio;
(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes, y
(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período o ejercicio.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos y/o ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Pesos argentinos	Unidades de fomento
31-dic-2012	479,96	97,70	22.840,75
31-dic-2011	519,20	120,74	22.294,03

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

El Grupo clasifica sus otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus otros activos financieros corrientes en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos financieros se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes.

Este rubro incluye los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Las provisiones por deterioro se estiman en base al valor presente de los flujos posibles de recupero descontados de su interés implícito.

a) Política de provisión de incobrabilidad

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. El Grupo sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual. Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

3.5 Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

3.7 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos, se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Planta y equipo	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 -10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel mas bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.9 Activos biológicos

Las plantaciones y el ganado deben ser valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el estado de resultados del ejercicio. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos controlados por la Sociedad, ésta ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.

3.10 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período o ejercicio, siendo de un 20% para la matriz en Chile durante los años 2011, 2012 y 2013 y para su subsidiaria extranjera se afecta con la tasa del 35% en Argentina.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Provisiones por beneficios a los empleados

La naturaleza de los planes de beneficios definidos están dados sobre la base de acuerdos contractuales entre sus trabajadores en forma individual y/o colectiva.

3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

3.16 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

3.17 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

3.18 Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su estado de cambios en el patrimonio los efectos de esta obligación legal netos del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**1.154.706**	**170.668**
Efectivo en caja	12.128	16.611
Saldos en bancos	1.142.578	154.057

Los saldos por moneda que componen el efectivo y equivalente de efectivo son los siguientes:

Saldos por moneda	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**1.154.706**	**170.668**
Pesos chilenos	831.089	126.520
Pesos argentinos	306.785	24.215
Dólares estadounidenses	16.832	19.933

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

b) 31.12.2011

Tipo de derivado	Efecto en resultado		
	Monto M$	Realizado M$	No realizado M$
FORWARD (1)	7.981	0	7.981
FORWARD (2)	41.468	0	41.468
Obligaciones por contratos derivados	**49.449**	**0**	**49.449**

FORWARD (1) : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares de la Hacienda Chorombo S.A.

FORWARD (2) : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en euros de la Hacienda Chorombo S.A.

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31/12/2012 Corrientes M$	31/12/2011 Corrientes M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**3.017.533**	**2.900.173**
Deudores comerciales	**2.322.455**	**2.365.513**
Deudores por ventas	2.389.785	2.476.641
Acuerdos comerciales (1)	(67.330)	(111.128)
Otras cuentas por cobrar	**695.078**	**534.660**
Documentos por cobrar	514.599	327.676
Deudores varios (2)	510.514	477.735
Provisión deudores incobrables	(330.035)	(270.751)

b) El detalle del deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	31/12/2012 Corrientes M$	31/12/2011 Corrientes M$
Deudores comerciales	122.777	88.766
Cuentas por cobrar protestadas	6.147	7.596
Cuentas por cobrar judicial	201.111	174.389
Total	**330.035**	**270.751**

Los saldos provisionados de deudores comerciales corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad.

c) Los movimientos de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	31/12/2012 Corrientes M$	31/12/2011 Corrientes M$
Saldo inicial	270.751	205.200
Incrementos	110.950	53.425
Diferencia conversión	(51.666)	12.126
Saldo final	**330.035**	**270.751**

d) La apertura de los deudores comerciales por moneda y clasificado según el vencimiento proyectado es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes 31/12/2012			Corrientes 31/12/2011		
	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total M$	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total M$
Total Rubro / Moneda	**2.734.623**	**282.910**	**3.017.533**	**2.566.628**	**333.545**	**2.900.173**
Deudores por ventas	**2.106.875**	**282.910**	**2.389.785**	**2.143.096**	**333.545**	**2.476.641**
Pesos chilenos	234.781	0	**234.781**	200.265	0	**200.265**
Dólares estadounidenses	1.872.094	282.910	**2.155.004**	1.942.831	333.545	**2.276.376**
Acuerdos comerciales	**(67.330)**	**0**	**(67.330)**	**(111.128)**	**0**	**(111.128)**
Pesos argentinos	(67.330)	0	**(67.330)**	(111.128)	0	**(111.128)**
Doctos. por cobrar	**514.599**	**0**	**514.599**	**327.676**	**0**	**327.676**
Pesos argentinos	514.599	0	**514.599**	327.676	0	**327.676**
Deudores varios	**510.514**	**0**	**510.514**	**477.735**	**0**	**477.735**
Pesos chilenos	474.491	0	**474.491**	433.213	0	**433.213**
Pesos argentinos	36.023	0	**36.023**	44.522	0	**44.522**
Prov. deudores incobrables	**(330.035)**	**0**	**(330.035)**	**(270.751)**	**0**	**(270.751)**
Pesos chilenos	(4.126)		**(4.126)**	0	0	**0**
Pesos argentinos	(325.909)	0	**(325.909)**	(270.751)	0	**(270.751)**

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la individual	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	
			M$	M$	M$	M$	
92.423.000-2	Caso y Cía. S.A.	Pesos chilenos	98.961	62.695	0	0	Acc. Sociedad Matriz
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Pesos chilenos	7.499	0	0	0	Matriz Común
76.143.636-8	Carozzi S.A.	Pesos Chilenos	317.772	0	0	0	Matriz
Totales			**424.232**	**62.695**	**0**	**0**	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la individual	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	
			M$	M$	M$	M$	
76.143.636-8	Carozzi S.A	Pesos Chilenos	0	34.036	0	0	Matriz Común
96.502.770-K	Principados de Asturias S.A.	Pesos Chilenos	824.943	0	0	0	Matriz
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Pesos Chilenos	24.404	26.795	0	0	Asociada
Totales			**849.347**	**60.831**	**0**	**0**	

Las operaciones del giro corresponden principalmente a facturaciones a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado, no existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias, son realizadas de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto a plazo se refiere y a precios de mercado. El Grupo ha adoptado la norma de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en ambos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País origen	Moneda origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01/01/2012 31/12/2012 M$	Efecto en resultado M$	01/01/2011 31/12/2011 M$	Efecto en resultado M$
91.904.000-9	PRINCIPADOS DE ASTURIAS S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ	PRESTAMO	1.500.000	(60.943)	0	0
91.904.000-9	PRINCIPADOS DE ASTURIAS S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ	PAGO DE PRESTAMO	736.000	0	0	0
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	VENTA DE ENERGIA ELECTRICA	3.332.321	3.332.321	2.087.775	2.087.775
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	VENTA DE MATERIA PRIMA	137.115	30.165	147.839	32.525
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS	831.013	182.823	191.484	42.126
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	ARRIENDOS	43.200	43.200	43.200	43.200
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	COMPRA DE ACTIVO FIJO	0	0	493.393	0
87.666.100-4	TRANSPORTES INTERANDINOS S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	SERVICIOS DE FLETES	15.219	(15.219)	11.483	(11.483)
92.423.000-2	CASO Y CIA. S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	ACC. SOCIEDAD MATRIZ	COMPRA DE MATERIALES	36.170	(36.170)	15.677	(15.677)
96.626.560-4	AGROVIVO S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	COMPRA DE MATERIALES	1.236	(1.236)	281.836	(281.836)

NOTA 8. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Inventarios	**4.164.877**	**4.135.744**
Materias primas	605.636	788.078
Mercaderías	843.045	800.774
Productos en proceso	1.852.570	2.014.911
Productos terminados	855.730	524.563
Otros materiales generales	7.896	7.418

Inventarios brutos	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Inventarios brutos	**4.531.094**	**4.277.249**
Materias primas bruto	971.853	929.583
Mercaderías bruto	843.045	800.774
Productos en proceso bruto	1.852.570	2.014.911
Productos terminados bruto	855.730	524.563
Otros materiales generales bruto	7.896	7.418

Provisión obsolescencia	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Provisión obsolescencia	**(366.217)**	**(141.505)**
Provisión materias primas	(366.217)	(141.505)

Información a revelar sobre inventarios:

Costo de ventas	01/01/2012 31/12/2012 M$	01/01/2011 31/12/2011 M$
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio	(12.149.279)	(10.519.271)

NOTA 9. ACTIVOS BIOLOGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31.12.2012

Movimiento de activos biológicos		Corrientes		No corrientes		
		Ganado	Total	Plantaciones	Ganado	Total
		M$	M$	M$	M$	M$
Activos biológicos, saldo inicial	**01/01/2012**	354.675	**354.675**	2.440.931	158.350	**2.599.281**
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		125.353	**125.353**	(98.113)	48.664	**(49.449)**
Cambios en activos biológicos, total		**125.353**	**125.353**	**(98.113)**	**48.664**	**(49.449)**
Activos biológicos, saldo final	**31/12/2012**	**480.028**	**480.028**	**2.342.818**	**207.014**	**2.549.832**

b) 31.12.2011

Movimiento de activos biológicos		Corrientes		No corrientes		
		Ganado	Total	Plantaciones	Ganado	Total
		M$	M$	M$	M$	M$
Activos biológicos, saldo inicial	**01/01/2011**	**151.403**	**151.403**	**2.300.022**	**210.359**	**2.510.381**
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		203.272	**203.272**	140.909	(52.009)	**88.900**
Cambios en activos biológicos, total		**203.272**	**203.272**	**140.909**	**(52.009)**	**88.900**
Activos biológicos, saldo final	**31/12/2011**	**354.675**	**354.675**	**2.440.931**	**158.350**	**2.599.281**

Hipótesis activos biológicos

La valoración de las plantaciones y ganado se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta y precios de insumos y servicios que constituyen la mejor estimación disponible por la administración a las fechas de cierre de estos estados financieros.

Los activos biológicos que no han entrado en su fase productiva han sido valorados al costo, que se estima no difiere significativamente de los valores justos de dichos activos.

NOTA 10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 31.12.2012

31/12/2012													
RUT	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos corrientes M$	Gastos ordinarios M$	Resultado M$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	946.873	33,3300%	687.355	2.189.620	36.071	0	2.840.904	731.114	(324.927)	406.187
TOTALES				**946.873**		**687.355**	**2.189.620**	**36.071**	**0**	**2.840.904**	**731.114**	**(324.927)**	**406.187**

b) 31.12.2011

31/12/2011													
RUT	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos corrientes M$	Gastos ordinarios M$	Resultado M$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	811.491	33,3300%	363.671	2.081.539	10.493	0	2.434.717	795.497	(653.266)	142.231
TOTALES				**811.491**		**363.671**	**2.081.539**	**10.493**	**0**	**2.434.717**	**795.497**	**(653.266)**	**142.231**

c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Movimiento inversiones	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, SALDO INICIAL	**811.491**	**764.086**
PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA) ORDINARIA	135.382	47.405
MOVIMIENTO DEL EJERCICIO	**135.382**	**47.405**
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, SALDO FINAL	**946.873**	**811.491**

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.

RUT	Nombre de la entidad	01/01/2012 31/12/2012		01/01/2011 31/12/2011	
		Resultado M$	Participación en resultado M$	Resultado M$	Participación en resultado M$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	406.187	135.382	142.231	47.405
TOTALES		**406.187**	**135.382**	**142.231**	**47.405**

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Activos intangibles, neto	**48.705**	**63.411**
Programas informáticos, neto	48.705	63.411

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Activos intangibles, bruto	**121.008**	**121.008**
Programas informáticos, bruto	121.008	121.008

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	**(72.303)**	**(57.597)**
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(72.303)	(57.597)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31.12.2012

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto M$
Saldo inicial al	**01/01/2012**	**63.411**	**63.411**
Cambios			
Amortización		(14.706)	**(14.706)**
Cambios, total		**(14.706)**	**(14.706)**
Saldo final al	**31/12/2012**	**48.705**	**48.705**

b) 31.12.2011

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto M$
Saldo inicial al	**01/01/2011**	66.612	**66.612**
Cambios			
Adiciones		11.700	**11.700**
Amortización		(14.901)	**(14.901)**
Cambios, total		**(3.201)**	**(3.201)**
Saldo final al	**31/12/2011**	**63.411**	**63.411**

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definido a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo del mismo y aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas en un plazo máximo de 8 años, esta amortización se registra en el rubro Gasto de Administración del Estado de Resultados por Función.

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, por clases	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	**24.313.041**	**24.578.942**
Construcción en curso, neto	0	1.896.115
Terrenos, neto	19.244.989	19.258.125
Edificios, neto	2.245.793	1.531.633
Planta y equipo, neto	1.576.571	841.866
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.192.331	1.002.143
Vehículos de motor, neto	53.357	49.060
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	**28.279.684**	**28.404.546**
Construcción en curso, bruto	0	1.896.115
Terrenos, bruto	19.244.989	19.258.125
Edificios, bruto	2.857.548	2.071.786
Planta y equipo, bruto	4.089.784	3.309.969
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.750.494	1.547.192
Vehículos de motor, bruto	336.869	321.359
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	**(3.966.643)**	**(3.825.604)**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(611.755)	(540.153)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(2.513.213)	(2.468.103)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(558.163)	(545.049)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(283.512)	(272.299)

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos al 31 de diciembre 2012 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial 01/01/2012		1.896.115	19.258.125	1.531.633	841.866	1.002.143	49.060	**24.578.942**
Cambios	Adiciones	3.972	189.520	150.811	210.771	487.334	26.668	**1.069.076**
	Desapropiaciones	0	0	(46.140)	(77.418)	0	0	**(123.558)**
	Gasto por depreciación			(104.331)	(165.190)	(187.390)	(17.542)	**(474.453)**
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(202.656)	(167.209)	(86.291)	(109.756)	(4.829)	**(570.741)**
	Otros incrementos (decrementos)	(1.900.087)	0	881.029	852.833	0	0	**(166.225)**
	Cambios, total	**(1.896.115)**	**(13.136)**	**714.160**	**734.705**	**190.188**	**4.297**	**(265.901)**
Saldo final 31/12/2012		**0**	**19.244.989**	**2.245.793**	**1.576.571**	**1.192.331**	**53.357**	**24.313.041**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial 01/01/2011		162.432	19.043.697	1.534.401	515.040	897.683	31.220	**22.184.473**
Cambios	Adiciones	1.733.683	189.610	69.725	450.596	319.602	29.092	**2.792.308**
	Gasto por depreciación			(94.989)	(133.965)	(233.147)	(11.487)	**(473.588)**
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	24.818	22.496	10.195	18.005	235	**75.749**
	Cambios, total	**1.733.683**	**214.428**	**(2.768)**	**326.826**	**104.460**	**17.840**	**2.394.469**
Saldo final 31/12/2011		**1.896.115**	**19.258.125**	**1.531.633**	**841.866**	**1.002.143**	**49.060**	**24.578.942**

Depreciación del ejercicio

La depreciación al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
	474.453	**473.588**
Costos de ventas	413.187	412.434
Gastos de administración	50.070	49.979
Costos de distribución	11.196	11.175

El detalle de propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y totalmente depreciados es el siguiente:

Detalle de propiedades, planta y equipo	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
	1.592.959	**1.592.959**
Edificios	129.588	129.588
Planta y equipo	1.169.140	1.169.140
Vehículos de motor	222.219	222.219
Instalaciones fijas y accesorios	72.012	72.012

NOTA 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas y sus respectivos créditos por impuesto de primera categoría al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Utilidades tributarias retenidas	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Utilidades afectas	**206.602**	**849.142**
Utilidades afectas con crédito 17%	0	645.395
Ingresos no renta	132.515	130.683
Fondo utilidades no tributables	74.087	73.064

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31/12/2012		31/12/2011	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
	2.637.322	**1.364.923**	**2.459.118**	**1.005.409**
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.181.262	0	903.868
Impuestos diferidos relativos a provisiones	234.270	172.300	84.551	80.988
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	0	11.361	0	20.553
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	2.403.052	0	2.374.567	0

c) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la conciliación del gasto por impuesto a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

Movimientos	31/12/2012		31/12/2011	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M$	M$	M$	M$
Resultado antes de impuestos	**1.673.047**	**334.630**	**916.700**	**146.672**
Diferencias	**(3.073.032)**	**(575.362)**	**(1.249.639)**	**(199.942)**
Corrección monetaria patrimonio tributario	(542.785)	(108.557)	(2.330.660)	(372.905)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	(378.525)	(75.705)	2.084.920	333.587
Resultado inversión empresas relacionadas	(135.382)	(27.076)	(47.405)	(7.585)
Impuestos diferidos del ejercicio	(1.510.697)	(302.139)	(490.484)	(78.477)
Déficit/(superávit) impuesto renta ejercicio anterior	(505.643)	(61.885)	(466.010)	(74.562)
Total gasto por impuesto sociedades	**(1.399.985)**	**(240.732)**	**(332.939)**	**(53.270)**
Desglose gasto corriente/diferido				
Total gasto por impuesto renta	**(1.399.985)**	**(240.732)**	**(332.939)**	**(53.270)**
Impuesto renta (utilidad tributaria)	(1.399.985)	(240.732)	(332.939)	(53.270)
Total gasto/ingreso por impuesto diferido		(181.310)		215.185
Tasa efectiva		17%		16%

NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Otros pasivos financieros	31/12/2012		31/12/2011	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M$	M$	M$	M$
16.1 Préstamos bancarios	0	0	1.285.743	0
16.2 Pasivos de cobertura	0	0	14.065	0
Totales	**0**	**0**	**1.299.808**	**0**

14.1 Préstamos bancarios

El siguiente es el detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2011.

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Corrientes				No corrientes		
					Vencimiento			Total corrientes al 31/12/2011	Vencimiento		Total no corrientes al 31/12/2011
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco Santander	Argentina	Dólares estadounidenses	Al Vencimiento	4,45%	0	810.730	0	**810.730**	0	0	**0**
Banco Francés (1)	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,00%	465.508	0	0	**465.508**	0	0	**0**
Banco Credicoop (1)	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,00%	1.341	2.722	5.442	**9.505**	0	0	**0**
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS					**466.849**	**813.452**	**5.442**	**1.285.743**	**0**	**0**	**0**
TOTAL PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES					**466.849**	**813.452**	**5.442**	**1.285.743**	**0**	**0**	**0**

(1) Corresponde a línea de sobregiro utilizada.

14.2 Pasivos de cobertura

El siguiente es el detalle de los pasivos de cobertura:

a) 31.12.2011

Tipo de derivado	Efecto en resultado		
	Monto M$	Realizado M$	No realizado M$
FORWARD (1)	5.853	0	5.853
FORWARD (2)	8.212	0	8.212
Obligaciones por contratos derivados	**14.065**	**0**	**14.065**

FORWARD (1) : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares de Hacienda Chorombo S.A.

FORWARD (2) : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en euros de la Hacienda Chorombo S.A.

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31/12/2012 Corrientes M$	31/12/2011 Corrientes M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	**3.505.543**	**4.745.602**
Cuentas por pagar comerciales	**3.056.600**	**4.126.557**
Cuentas por pagar	3.056.600	4.126.557
Otras cuentas por pagar	**448.943**	**619.045**
Documentos por pagar	193.451	431.236
Otras cuentas por pagar	166.940	94.544
Retenciones	88.552	93.265

La composición de los acreedores por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes 31/12/2012 M$	Corrientes 31/12/2011 M$
Total Rubro / Moneda	**3.505.543**	**4.745.602**
Cuentas por pagar	**3.056.600**	**4.126.557**
Pesos chilenos	2.552.643	3.091.144
Pesos argentinos	503.957	1.035.413
Documentos por pagar	**193.451**	**431.236**
Pesos argentinos	193.451	431.236
Otras cuentas por pagar	**166.940**	**94.544**
Pesos argentinos	166.940	94.544
Retenciones	**88.552**	**93.265**
Pesos chilenos	88.552	93.265

NOTA 16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Clases de provisiones		
Otras provisiones corrientes	**2.459.718**	**2.402.507**
Provisiones por litigios	2.227.484	2.227.484
Provisión de reclamaciones legales, corriente	232.234	175.023

Movimientos en otras provisiones		Provisiones por litigios M$	Provisión de reclamaciones legales, corriente M$	Total M$
Provisión total, saldo inicial	**01/01/2012**	**2.227.484**	**175.023**	**2.402.507**
Cambios en otras provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones existentes		0	90.609	90.609
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera		0	(33.398)	(33.398)
Cambios en otras provisiones, total		**0**	**57.211**	**57.211**
Provisión total, saldo final	**31/12/2012**	**2.227.484**	**232.234**	**2.459.718**

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Otros pasivos no financieros corrientes	**593.879**	**322.588**
Dividendo mínimo por pagar	573.626	290.707
Ingresos diferidos	20.253	31.881

NOTA 18. PATRIMONIO

18.1 Capital emitido

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	15.499.941	15.499.941

18.2 Otras reservas

Otras reservas	Reservas por diferencias de conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$
Saldo inicial período 01-01-2012	87.116	28.839	(454.039)	**(338.084)**
Ganancia (pérdidas) valoración derivados	0	(35.385)		**(35.385)**
Impuesto diferido	0	6.546		**6.546**
Diferencias conversión subsidiarias y asociadas	(952.259)	0		**(952.259)**
Saldo final período 31-12-2012	**(865.143)**	**0**	**(454.039)**	**(1.319.182)**

A continuación se presenta por país la diferencia de traducción de subsidiarias y asociadas presentada en reservas de conversión.

País	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Argentina	(865.143)	87.116
Total	**(865.143)**	**87.116**

18.3 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Ejercicio actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 25 de abril de 2012, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 124 de $ 1,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2012.

Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada el 30 de marzo de 2011, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 123 de $ 45,00 por acción, con cargo a la utilidades del ejercicio 2010, la proporción que reconoce Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de este dividendo, es de $ 5,40 el cual fue pagado con fecha 18 de abril de 2011.

18.4 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias por acción básicas	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.912.087	968.985
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.913.779	969.970
Número de acciones	290.730.312	276.770.598
Ganancia básica por acción	**0,007**	**0,004**

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante el período y/o ejercicio respectivo.

18.5 Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias que pertenecen a terceras personas.

El detalle es el siguiente:

		Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
R.U.T.	Subsidiarias	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
		%	%	M$	M$	M$	M$
0-E	Bonafide S.A.I. y C.	3,590	3,590	9.226	6.131	1.692	985
Totales				**9.226**	**6.131**	**1.692**	**985**

NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2012 31/12/2012 M$	01/01/2011 31/12/2011 M$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	**19.010.667**	**16.703.838**
Venta de bienes	19.010.667	16.703.838

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Otra información a revelar	01/01/2012 31/12/2012 M$	01/01/2011 31/12/2011 M$
Clases de costos financieros		
Costos financieros	**(304.850)**	**(596.970)**
Gasto por intereses	**(304.850)**	**(596.970)**
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(304.850)	(596.970)

NOTA 20. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio de la moneda extranjera es el siguiente:

Diferencias de cambio		01/01/2012 31/12/2012 M$	01/01/2011 31/12/2011 M$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados	**Moneda**	**63.191**	**65.965**
Deudores por venta	Dólares estadounidenses	71.405	73.022
Pasivos corto plazo	Dólares estadounidenses	(8.214)	(7.057)

NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste		01/01/2012 31/12/2012 M$	01/01/2011 31/12/2011 M$
Resultados por unidades de reajuste	**Moneda**	**(47.487)**	**(306.429)**
Cuenta corriente empresas relacionadas	Unidad de fomento	(60.943)	(321.858)
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	13.456	15.429

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan en el mercado interno con la venta de productos agrícolas.

Adicionalmente la Compañía mantiene negocios en el mercado externo donde se encuentran las exportaciones de fruta y las inversiones que mantiene en Argentina.

a) Mercado Interno: Corresponde al negocio de alimentos de la compañía en Chile.

b) Mercado Externo: Corresponde al negocio de exportación desde Chile y de la sociedad en el extranjero.

	31/12/2012			
Segmentos	Activo Corriente M$	Activo no Corriente M$	Pasivo Corriente M$	Pasivo no Corriente M$
Mercado interno	5.037.221	26.957.760	4.730.463	423.914
Mercado externo	4.325.209	3.547.295	2.771.170	1.024.867
Totales	**9.362.430**	**30.505.055**	**7.501.633**	**1.448.781**

	31/12/2011			
Segmentos	Activo Corriente M$	Activo no Corriente M$	Pasivo Corriente M$	Pasivo no Corriente M$
Mercado interno	4.603.944	26.974.953	5.568.417	331.680
Mercado externo	3.953.176	3.547.288	3.262.919	801.880
Totales	**8.557.120**	**30.522.241**	**8.831.336**	**1.133.560**

	01/01/2012 31/12/2012		01/01/2011 31/12/2011	
Segmentos	Ingreso M$	Costos M$	Ingreso M$	Costos M$
Mercado interno	5.211.477	(3.493.213)	4.579.096	(3.024.546)
Mercado externo	13.799.190	(8.656.066)	12.124.742	(7.494.725)
Totales	**19.010.667**	**(12.149.279)**	**16.703.838**	**(10.519.271)**

NOTA 23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Activos financieros, total	**4.172.239**	**3.120.290**
Préstamos y cuentas por cobrar, total	**4.172.239**	**3.120.290**
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.154.706	170.668
Otros activos financieros corrientes	0	49.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.017.533	2.900.173
Pasivos financieros, total	**3.505.543**	**6.045.410**
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	**3.505.543**	**6.045.410**
Otros pasivos financieros	0	1.299.808
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.505.543	4.745.602

NOTA 24. JUICIOS

Al cierre del ejercicio existen determinados proceso laborales iniciados en contra de Bonafide Café S.A.I y C., subsidiaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y otras contingencias, la sociedad matriz mantiene provisiones para cubrir los pasivos que pudiesen surgir.

NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

La Empresa, comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene las siguientes inversiones para el tratamiento de Riles, en las plantas productivas que se indica:

Identificación de la matriz o subsidiaria, desembolsos del ejercicio	Nombre del activo	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
HACIENDA CHOROMBO S.A.	TRATAMIENTO DE RILES - HACIENDA CHOROMBO	23.154	24.809

Estos forman parte del rubro propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 26. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

26.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la exportación de uva y duraznos.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

a) Materias primas

Desde el punto de vista de las materias primas, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide.

b) Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo esta exposición se origina por los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria adicional debido a que el 20% de los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se encuentran en Argentina.

c) Precio Commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y duraznos que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

26.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia para mantener controlado este riesgo.

26.3 Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2012.

Rut	Empresa	Moneda	Nombre acreedor	Vencimiento					Total al 31/12/2012	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Valor nominal
				Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Uno a cinco años	Cinco años o más					
				M$	M$	M$	M$	M$	M$				M$
OBLIGACIONES CON BANCOS													
				0	0	0	0	0	**0**		0,00%	0,00%	0
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**0**
CUENTAS POR PAGAR													
				3.283.402	419.570	(196.173)	0	0	**3.506.799**				
TOTAL CUENTAS POR PAGAR				**3.283.402**	**419.570**	**(196.173)**	**0**	**0**	**3.506.799**				
TOTAL PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES				**3.283.402**	**419.570**	**(196.173)**	**0**	**0**	**3.506.799**				**0**

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2011.

Rut	Empresa	Moneda	Nombre acreedor	Vencimiento					Total al 31/12/2011	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Valor nominal
				Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Uno a cinco años	Cinco años o más					
				M$	M$	M$	M$	M$	M$				M$
OBLIGACIONES CON BANCOS													
0-E	Bonafide S.A.I. y C.	Dólares estadounidenses	Banco Santander	0	0	815.671	0	0	**815.671**	Al Vencimiento	4,45%	4,45%	810.730
		Pesos argentinos	Banco Francés	465.508	0	0	0	0	**465.508**	Mensual	23,00%	23,00%	465.508
		Pesos argentinos	Banco Credicoop	9.525	0	0	0	0	**9.525**	Mensual	23,00%	23,00%	9.505
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS				**475.033**	**0**	**815.671**	**0**	**0**	**1.290.704**				**1.285.743**
CUENTAS POR PAGAR													
				4.716.052	406.816	(377.266)	0	0	**4.745.602**				
TOTAL CUENTAS POR PAGAR				**4.716.052**	**406.816**	**(377.266)**	**0**	**0**	**4.745.602**				
TOTAL PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES				**5.191.085**	**406.816**	**438.405**	**0**	**0**	**6.036.306**				**1.285.743**

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Valor libro M$	Valor razonable M$	Valor libro M$	Valor razonable M$
Efectivo en caja	12.128	12.128	16.611	16.611
Saldo en bancos	1.142.578	1.142.578	154.057	154.057
Otros activos financieros	1.864	6.278	1.864	5.266
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	3.017.533	3.017.533	2.900.173	2.900.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	424.232	424.232	62.695	62.695
Pasivos financieros	0	0	1.299.808	1.299.808
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.506.799	3.506.799	4.745.602	4.745.602
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	849.347	849.347	60.831	60.831

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

El valor justo de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según cotización de mercado al cierre del ejercicio.

NOTA 27. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores por área geográfica al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

País	31/12/2012 Trabajadores	31/12/2011 Trabajadores
Dotación total	**314**	**309**
Chile	207	193
Argentina	107	116

NOTA 28. SANCIONES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.

NOTA 29. HECHOS ESENCIALES

- **Cambios en la Administración.**

Con fecha 01 de abril de 2011 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros que, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de marzo de 2011, se designó como directores titulares, a los señores:

Director : Sr. Gonzalo Bofill Velarde
Director : Sr. Gonzalo Bofill Schmidt
Director : Sr. Jorge Aspillaga Fuenzalida
Director : Sr. Patricio García Domínguez
Director : Sr. Carlo Rossi Soffia

En sesión de Directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con posterioridad a la Junta Extraordinaria de Accionistas antes indicada, se procedió a la elección de los señores Gonzalo Bofill Velarde como Presidente del Directorio de la Sociedad, a don Jorge Aspillaga Fuenzalida como Vicepresidente y don José Juan Llugany Rigo-Righi como Gerente General.

- **División Sociedad.**

Con fecha 30 de marzo de 2011 la Sociedad envió a la SVS hecho esencial indicando lo siguiente "De conformidad a lo establecido en el Art. 9° e inciso 2° del Art. 10° de la Ley 18.045, Ley de Mercado de Valores, lo previsto en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y debidamente facultado por el Directorio, informó a usted el hecho o información esencial siguiente:

Con esta misma fecha, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Industrias Alimenticias Carozzi S.A. (IACSA), dentro de un proceso de ordenamiento de las actividades de la Compañía, ha acordado dividir a IACSA en dos sociedades, una que nace producto de la división cuya razón social es Carozzi S.A. y que se hará cargo de la inversión en Empresas Carozzi S.A. y como principal pasivo los créditos bancarios de largo y corto plazo y, otra, la continuadora, que conservará el RUT, que ha pasado a denominarse Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y que se hará cargo del resto de los negocios que actualmente desarrolla IACSA.

Para tal efecto, se acordó que los estatutos de la nueva sociedad que ha nacido producto de la división sean idénticos a los de la sociedad dividida con excepción de la razón social y capital.

Para los efectos de la división, se aprobó el balance auditado al 31 de diciembre de 2010 y el Informe de División elaborado por un perito contable. Se acordó además que la división se lleve a cabo con efectos financieros a contar del 01 de enero de 2011.

A la nueva Sociedad Carozzi S.A. se le ha asignado los activos y pasivos que se singularizan en el Informe de División al 01 de enero de 2011, por un total de M$ 464.456.823 y M$ 260.622.408, respectivamente, y por consiguiente, un patrimonio de M$ 203.834.415. Por su parte a Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., la continuadora, de acuerdo al Informe de División al 01 de enero de 2011, conservará los restantes activos por M$ 36.125.411 y pasivos totales por M$ 16.271.036 y por consiguiente un patrimonio ascendente a M$ 19.854.376.

- **Aumento de Capital.**

En sesión de Directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 01 de septiembre de 2011, se aprobó proponer a los accionistas de la compañía un aumento de capital hasta por la suma de 10 mil millones de pesos mediante la emisión de acciones de pago, para lo cual se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 28 de septiembre de 2011. El objeto de aumento de capital es el pago de pasivos financieros.

- **Aumento de Capital.**

Con fecha 28 de septiembre de 2011 la Sociedad envió a la SVS hecho esencial indicando lo siguiente: En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley Nº 18.045, conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintend encia, y debidamente facultado para ello, comunicó como hecho esencial, que con esta fecha, a las 10:25 horas, se llevó a cabo, en las oficinas ubicadas en Camino Longitudinal Sur No. 5.201, Nos, San Bernardo, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se acordó:

1.- Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de $9.944.341.000 mediante la emisión de 96.547.000 acciones de pago, acordándose que estas nuevas acciones sean ofrecidas exclusivamente a los señores accionistas a prorrata de las que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas, el quinto día hábil anterior a la fecha que de inicio al período de opción preferente. Se fijó un precio de colocación de $ 103 por acción.

2.- Facultar al Directorio de la Sociedad para proceder y acordar, con las más amplias atribuciones, los términos de la emisión y colocación de las acciones de pago necesarias para la materialización del aumento de capital acordado y de su suscripción y pago.

El 01 de febrero de 2012 se concluyó con la suscripción y pago del aporte de capital acordado con fecha 28 de septiembre de 2011.

El capital social quedó como sigue:

Saldo inicial ejercicio 01-01-2011	5.555.600
Aporte de capital suscrito y pagado al 31-12-2011	8.502.170
Capital social al 31-12-2011	**14.057.770**
Aporte de capital suscrito y pagado al 01-02-2012	1.442.171
Capital social definitivo	**15.499.941**

Adicional a lo indicado, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financieros o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financieros o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.